

Đồng Nai, ngày 27 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 77 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH PAULIN VINA.

Địa chỉ: KCN Lộc An - Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy sản xuất (giai đoạn mở rộng).

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: Công ty TNHH Xây dựng Meizic lập; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM- 00074798 ngày 12/3/2024 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình nhà công nghiệp hạng II.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Phạm Thị Ngọc Huyền; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00002395 ngày 11/01/2024 do Sở Quy hoạch Kiến trúc – Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Minh Phát; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00023437 ngày 07/9/2023 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng II.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Số 1 Sài Gòn; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00006447 ngày 13/6/2022 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình nhà công nghiệp hạng I, phù hợp chức năng thẩm tra thiết kế.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Hồ Trọng Lành; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00002634 ngày 22/4/2024 do Sở Quy hoạch Kiến trúc – Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Võ Nguyên Danh; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00118810 ngày 11/5/2021 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng II.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: KCN Lộc An - Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng : 48,65 %.

+ Diện tích cây xanh : 20,22 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Lùi tối thiểu 6m từ chỉ giới đường đỏ đối với công trình chính.



2.1.1. Nhà xưởng 1:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 4.418,00 m².
- (trong đó: Nhà xưởng: Diện tích xây dựng (DTXD): 4.320,00 m²; 02 nhà vệ sinh: DTXD: 2 x 24,80 = 49,60 m²; Phòng điện: DTXD: 48,40 m²).
- + Tổng diện tích sàn : 4.562,00 m².
- + Chiều cao tầng lửng : + 6,10 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Chiều cao công trình : + 15,70 m (so cốt mặt đất đặt công trình); Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lửng).
- + Cốt nền xây dựng : + 0,30 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Trắng, xám, xanh.
- + Cấp công trình : Cấp III.

2.1.2. Nhà xưởng 2:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 4.369,60 m².
- (trong đó: Nhà xưởng: DTXD: 4.320,00 m²; 02 nhà vệ sinh: DTXD: 2 x 24,80 = 49,60 m²).
- + Tổng diện tích sàn : 4.513,60 m².
- + Chiều cao tầng lửng : + 6,30 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Chiều cao công trình : + 15,70 m (so cốt mặt đất đặt công trình); Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lửng).
- + Cốt nền xây dựng : + 0,40 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Trắng, xám, xanh.
- + Cấp công trình : Cấp III.

2.1.3. Nhà xưởng 3:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 4.369,60 m².
- (trong đó: Nhà xưởng: DTXD: 4.320,00 m²; 02 nhà vệ sinh: DTXD: 2 x 24,80 = 49,60 m²).
- + Tổng diện tích sàn : 4.513,60 m².
- + Chiều cao tầng lửng : + 6,10 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Chiều cao công trình : + 15,70 m (so cốt mặt đất đặt công trình); Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lửng).
- + Cốt nền xây dựng : + 0,60 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Trắng, xám, xanh.
- + Cấp công trình : Cấp III.

2.1.4. Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:

- + Nhà bảo vệ 2: Diện tích xây dựng (DTXD) : 28,80 m²; Cấp công trình: Cấp III.
- + Trạm bơm + bể PCCC (Thể tích: 810 m³): DTXD: 16,00 m²; Chiều cao Trạm bơm: + 3,3 m; Chiều sâu đáy bể: - 2,65 m; Cấp công trình: Cấp III.
- + Bể xử lý nước thải 2 (Thể tích: 260 m³): DTXD : 82,08 m²; Chiều cao: + 3,00 m; Chiều sâu đáy bể: 1,50 m; Cấp công trình: Cấp III.
- + Bể xử lý nước thải 3 (Thể tích: 260 m³): DTXD : 82,08 m²; Chiều cao: + 3,00 m; Chiều sâu đáy bể: 1,50 m; Cấp công trình: Cấp III.

+ Bể xử lý nước thải 4 (Thể tích: 40 m³): DTXD : 16,38 m²; Chiều cao: + 3,00 m; Chiều sâu đáy bể: 1,50 m; Cấp công trình: Cấp III.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại đất tại khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn số 24/CT- KHĐT ngày 09/5/2018 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành và Công ty TNHH Paulin Vina; diện tích lô đất: 71.222,60 m².

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Thực hiện theo Quyết định số 2600/QĐ-XPHC ngày 26/4/2024 của UBND huyện Long Thành.

5. Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty TNHH Paulin Vina có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Cty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website Ban quản lý;
- Lưu: VT, QHXD (Nam).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các nội dung Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án tại Văn bản số 2048/KCNĐN-QHXD ngày 29/7/2024 do Ban quản lý các KCN Đồng Nai cấp.
7. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo đúng quy định pháp luật.
8. Về việc lưu trữ hồ sơ thẩm định:
 - Chủ đầu tư có trách nhiệm lưu trữ theo quy định pháp luật về lưu trữ và đáp ứng kịp thời yêu cầu của Ban Quản lý các KCN khi cần xem xét hồ sơ lưu trữ này.
 - Chủ đầu tư có trách nhiệm nộp bản chụp (định dạng PDF) tài liệu Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng đã đóng dấu thẩm định về Ban Quản lý các KCN Đồng Nai để lưu trữ.

